

Découvrez nos références en Provence-Alpes-Côte-d'Azur



Opalina
ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS
Co-promoteur : ProGress Homes
Architecte : Jean-Pascal Clément



Collection Pigonnet
AIX-EN-PROVENCE
Maître d'oeuvre : Atelier Archi2



Signature
MARSEILLE
Co-promoteur : Vinci Immobilier
Architecte : Laisné Roussel

TRANSMETTRE
INNOVER
SE REINVENTER
AGIR
S'ADAPTER

Depuis plus de 30 ans, nous pratiquons ce que nous appelons un "immobilier pluriel". Qu'il s'agisse de développement urbain, résidentiel, résidences services, hôtellerie, bureaux, co-living ; nous ne cessons de nous dépasser pour apporter la réponse la plus adaptée et pérenne, la plus innovante et responsable, tout en faisant évoluer la ville et les usages.

C'est pourquoi nous veillons à ce que chacun de nos projets s'inscrive dans une démarche à la fois qualitative, environnementale, esthétique et servicielle, privilégiant ainsi le mieux-vivre et le mieux-travailler, dès aujourd'hui et pour longtemps.



clos-bergerie.fr

0 800 716 000 Service & appel gratuits

C A B R I È S

LE CLOS DE LA BERGERIE



Edito

Dans une ambiance typiquement provençale avec sa placette centrale, sa fontaine et sa pergola arborée, Le Clos de la Bergerie vous propose 16 maisons et 14 appartements neufs, tous équipés d'espaces extérieurs où l'on vit en harmonie avec la nature environnante.

Ici, tout a été pensé pour faciliter la vie de famille. Une Maison d'Assistants Maternels (MAM) est spécialement aménagée dans l'un des bâtiments, jouxtant un jardin privatif et sécurisé. Les parents y gagnent un temps considérable, et les tout petits connaissent les joies d'une enfance dans la nature. Les ruches pédagogiques, les potagers partagés et la prairie fleurie, situés au fond de la résidence, leur apprennent les vertus de la biodiversité.

Le Clos de la Bergerie fait également le pari de la technologie environnementale et des économies d'énergie, avec de nombreux panneaux photovoltaïques installés sur les toits des bâtiments. Les panneaux solaires fournissent en eau chaude les habitants, qui pourront également recharger leurs véhicules sur les nombreuses bornes du site. Une résidence innovante, qui fait rimer tradition architecturale et modernité d'usages.



Une vie en parfaite harmonie



Labellisé Ville-Nature Inveo, ce projet organise la vie de ses habitants au sein d'une biodiversité foisonnante, grâce à de nombreux espaces prévus pour accueillir la faune et la flore locales. Le clos de la Bergerie relève aussi un défi architectural: celui de respecter l'héritage esthétique provençal tout en le conjuguant au confort optimal d'une construction neuve.

Jimmy Richard Architecte
Atelier Archi²



- ① Maisons mitoyennes
- ② Collectif
- ③ MAM
- ④ Place centrale et fontaine
- ⑤ Prairie fleurie
- ⑥ Jardins potagers partagés



66% de la surface du site est dédiée aux espaces verts

Tout pour la biodiversité

Cette résidence d'avant-garde a des allures de jardin extraordinaire. Ici, tout est fait pour redonner sa place à la nature. Avec plus de 200 arbres sur le site, les oiseaux peuvent y construire leur nid. Les jardins potagers partagés et les ruches pédagogiques accueillent petits et grands à la découverte des bienfaits de la nature.

Une prairie fleurie en fond de site accueille abeilles, insectes et papillons pollinisateurs. Un site à la biodiversité exceptionnelle, bordé de pins d'Alep, qui délivrent leurs essences typiquement provençales, 365 jours par an.

Un "écospot" unique dans la région

Le volet biodiversité de cette résidence a été conçu par le cabinet d'ingénierie écologique Inveo, spécialisé dans la création d'écospots urbains. Après une visite minutieuse du site, les experts ont sélectionné les fleurs, arbres et arbustes nécessaires au foisonnement de la biodiversité locale. La création de corridors

naturels permet à la petite faune de circuler sans entrave, et l'utilisation très limitée de produits phytosanitaires laisse toute latitude à la flore de s'épanouir. Une veille écologique est également prévue chaque année pour piloter le projet.

Les couleurs de la tradition

L'architecture du site fait directement écho à l'esthétique provençale. Sur les toits des bâtiments, des tuiles romanes en terre cuite se marient harmonieusement avec les tons ocres et la pierre des façades. Les volets, peints en bleu ciel, vert olive ou taupe, viennent

compléter la palette occitane de la résidence. Une pergola fleurie fait le trait d'union entre les deux parties du bâtiment courbe, qui conservent des hauteurs raisonnables pour se fondre harmonieusement dans le paysage provençal.



Maisons... et jardins

Les grandes bastides provençales, situées au fond de la résidence, abritent seize maisons mitoyennes entièrement équipées, allant du trois au quatre pièces. Celles-ci disposent toutes d'un jardin privatif (jusqu'à 150m²) et de deux places de stationnement par foyer. Des maisons ouvertes sur l'extérieur, sans vis à vis, qui donnent à chacun la liberté de vivre selon son style de vie.

Des appartements ensoleillés

Du deux au quatre pièces, les quatorze appartements neufs de la résidence ont été conçus comme des lieux lumineux où l'on vit au rythme de la nature et des saisons. Un espace extérieur est prévu pour chaque logement : balcon, terrasse ou jardin privatif. Tous les foyers disposent par ailleurs de plusieurs places de stationnement réservées afin de garantir la mobilité des habitants.

Des intérieurs soignés

Les prestations de la résidence, aussi bien intérieures qu'extérieures, sont sélectionnées avec soin pour assurer aux résidents un confort au quotidien.

Revêtements de sol et mural, rangements intégrés, accès sécurisés, mobilier de salle de bains... la qualité habille et équipe l'ensemble de nos appartements ou maisons.



Cabriès hors du temps

La ville de Cabriès culmine à 250 mètres de hauteur, et observe paisiblement la campagne occitane depuis plus de mille ans. Ses demeures provençales y font régner une atmosphère traditionnelle, à l'identité forte et protégée. La place du village et sa fontaine, typiques, ne sont qu'à quelques pas du château de pierre. Un peu plus haut, l'église romane surplombe la région depuis le V^e siècle et les magnifiques jardins d'Albertas, dont la composition est restée intacte depuis le 17^e siècle, ne sont qu'à quelques encablures. On se croirait hors du temps, et pourtant nous sommes à mi-chemin de Marseille et d'Aix-en-Provence.



Place de la Mairie

UN CHOIX ATTENTIF DE PRESTATIONS

- Carrelage 45x45 dans toutes les pièces (harmonies au choix)
- Faïence à hauteur d'huissier, dans les salles de bains et salles d'eau
- 1 placard aménagé par appartement
- Meuble vasque (harmonies au choix) surmonté d'un miroir à led
- Sèche-serviettes électrique

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Résidence sécurisée
- Porte palière anti-effraction équipée d'une serrure 3 points latéraux classement A2P*
- Entrée du parking en sous-sol par télécommande (pour les appartements)

DES EXTÉRIEURS À VIVRE AU FIL DES SAISONS

- Balcon, terrasse ou jardin privatif pour tous les appartements
- Jardin privatif jusqu'à 150m² pour les maisons mitoyennes
- Espaces de vie partagés (placette arborée, jardins potagers, ruches pédagogiques)

DES ÉQUIPEMENTS PRATIQUES

- Bornes électriques pour recharger les véhicules électriques
- Local vélos et poussettes



- Mairie
- École
- La Poste
- Mini golf
- Shopping
- Surpermarché
- Restaurant